

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 248/TB-PTHADS(KV5)

Giồng Riềng, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo số 319/25/TB-ĐG-KG ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Thái Văn Cước, bà Lý Kim Sua; địa chỉ: Ấp Thới Trung, xã Định Hòa, tỉnh An Giang. Các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

- Quyền sử dụng đất của ông Thái Văn Cước, diện tích đất 5.879,9m², thuộc thửa đất số 194, đất trồng lúa. Giá khởi điểm 113.478.263đ (Một trăm mười ba triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn, hai trăm sáu mươi ba đồng).

- Công trình xây dựng trên đất (nhà của ông Thái Văn Niên). Giá khởi điểm 154.103.704đ (Một trăm năm mươi bốn triệu, một trăm lẻ ba nghìn, bảy trăm lẻ bốn đồng).

- Tổng giá khởi điểm 267.581.967đ (Hai trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm tám mươi một nghìn, chín trăm sáu mươi bảy đồng).

2. Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng đất và cây trồng trên đất.

- Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng đất và cây trồng trên đất của ông Thái Văn Cước, diện tích đất 1.888,7m², thuộc thửa số 195, đất vườn. Giá khởi điểm 167.314.284đ (Một trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm mười bốn nghìn, hai trăm tám mươi bốn đồng).

- Công trình xây dựng trên đất (nhà của ông Thái Thanh Phấn). Giá khởi điểm 85.992.877đ (Tám mươi lăm triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn, tám trăm bảy mươi bảy đồng).

- Công trình xây dựng trên đất (nhà của ông Thái Thanh Phong). Giá khởi điểm 61.250.381đ (Sáu mươi một triệu, hai trăm năm mươi nghìn, ba trăm tám mươi một đồng).

đồng).

- Tổng giá khởi điểm 314.557.542đ (Ba trăm mười bốn triệu, năm trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm bốn mươi hai đồng).

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ bán đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ, ngày 05/01/2026.

- Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 08/01/2026.

- Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Lô B5-19, đường số 5, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy thông báo để các đương sự biết!.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 5, AG;
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- UBND xã Định Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đanh Minh Nhưông